

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

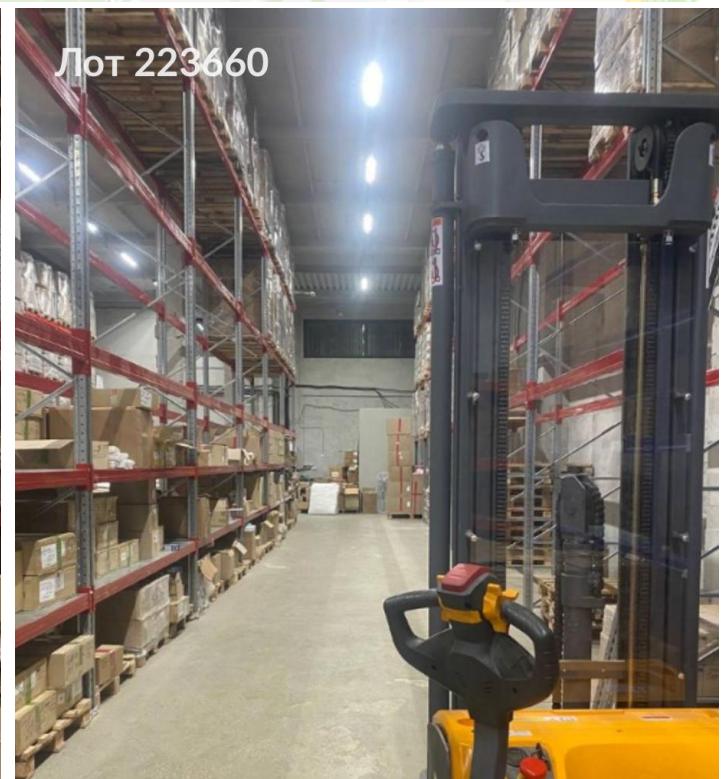
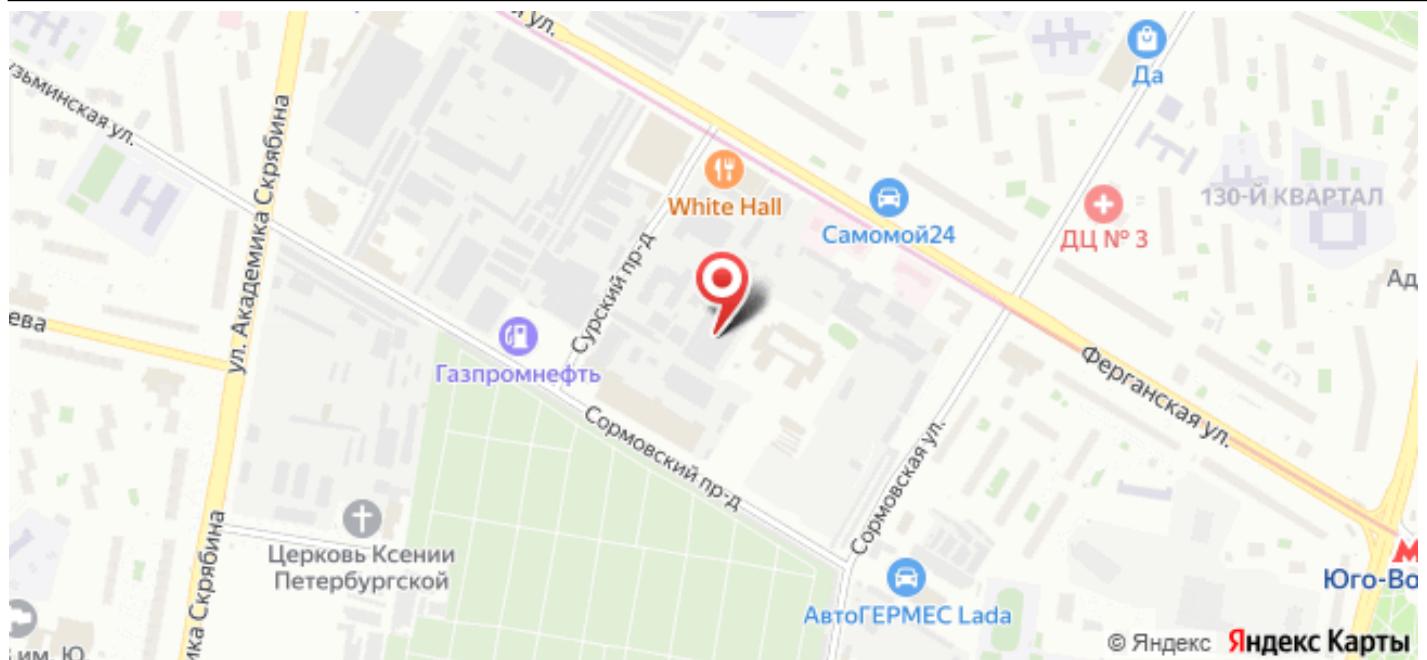


**ЛОТ № 223660**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ФЕРГАНСКАЯ УЛИЦА, 8К3С1**

**Сдается склад**  
**510 000 рублей**

Предлагаем вам рассмотреть возможность аренды складского помещения, которые являются оптимальным решением для вашего бизнеса. Объекты расположены в непосредственной близости от станций метрополитена, что обеспечивает удобный доступ для клиентов и сотрудников. Складское помещение оснащены системами отопления, что позволяет поддерживать оптимальный температурный режим для хранения различных товаров. В инфраструктуру входят пандусы для беспрепятственного въезда и выезда грузового транспорта, а также санитарно-гигиенические помещения. Для организации пространства предусмотрены стеллажи и системы стеллажного хранения, что позволяет эффективно использовать площадь и обеспечивает удобство при размещении и поиске товаров. Есть еще площадь по этому же адресу.

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма собственности	в собственности
Подтип	склад	Площадь участка	600 сот.
Метро	Юго-восточная	Тип договора	Субаренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	11 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	1	Электрическая мощность	75 кВТ
Высота потолков	8 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	300 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Естественная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Состояние	Типовой ремонт	Добавлено	2025-12-15 09:18:01
Тип здания	Административное		



Лот 223660



Лот 223660

